

UŞAK İLİ, MERKEZ İLÇE

K22-D-10-C-2-A PAFTASI

154 Kv Uşak 380 – Uşak OSB Enerji İletim Hattı (Yenileme)

1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



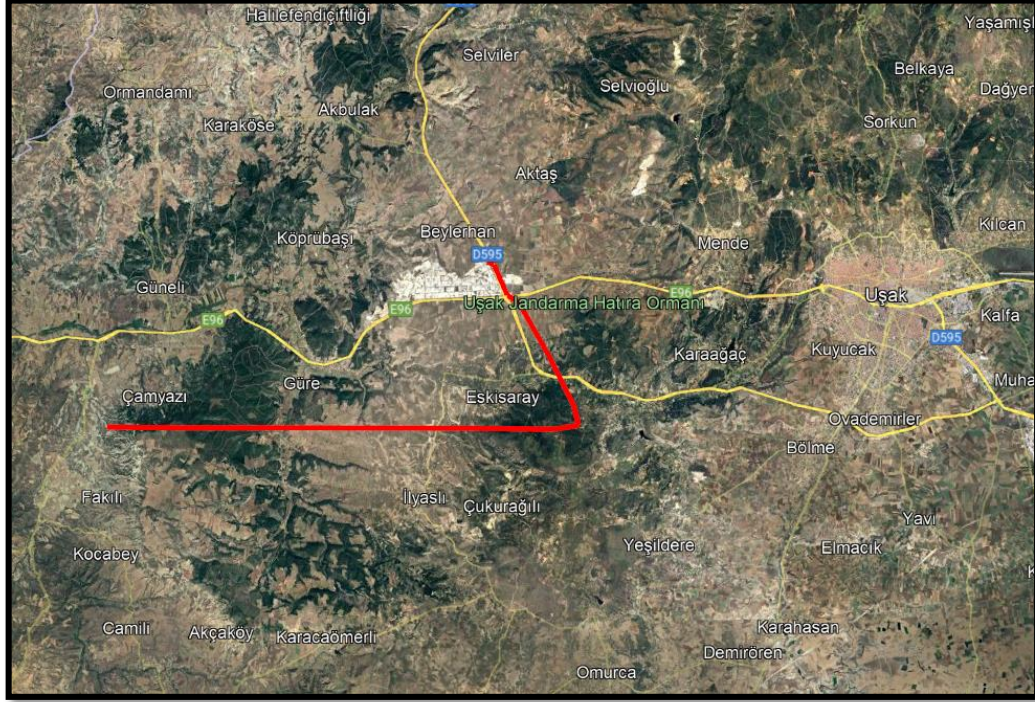
Muratpaşa mah. Çatalköprü Cad. No:11/303 Muratpaşa/ANTALYA

Tel:0 (532) 564 20 61 E Posta: metotplanlama@gmail.com

[www.metotplanlama.com](http://www.metotplanlama.com)

## 1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Uşak Merkez İlçede bulunan Organize Sanayi Bölgesi ile Örencik Mahallesi arasında yaklaşık 25 km uzunluğunda 154 kV Uşak 380-Uşak OSB Enerji İletim Hattının Merkez İlçe imar planlarına isabet eden yaklaşık 150 metrelik kısmını kapsamaktadır.



Şekil 1: 154 kV uşak 380 – Uşak OSB EİH Güzergâhı



Şekil 2: Planlama Alanı Konumu

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği çalışması, 154 kV Uşak 380-Uşak OSB Enerji İletim Hattının kamulaştırma çalışmaları doğrultusunda, söz konusu hattın mer'î imar planlarına işlenmesidir. Belirtilen amaç doğrultusunda plan değişikliği teklif edilmektedir.

Çalışma konusu iletim hattına ilişkin, 05.07.2022 Tarih 16-9 Sayılı TEİAŞ Yönetim Kurunca alınan kamu yararı kararı ve 22.07.2022 Tarih 133128 sayılı Bakan Olur'u plan değişikliği dayanağını teşkil etmektedir.

## 3. ARAZİ KULLANIMI VE MER'İ PLAN DURUMU

### Arazi Kullanımı

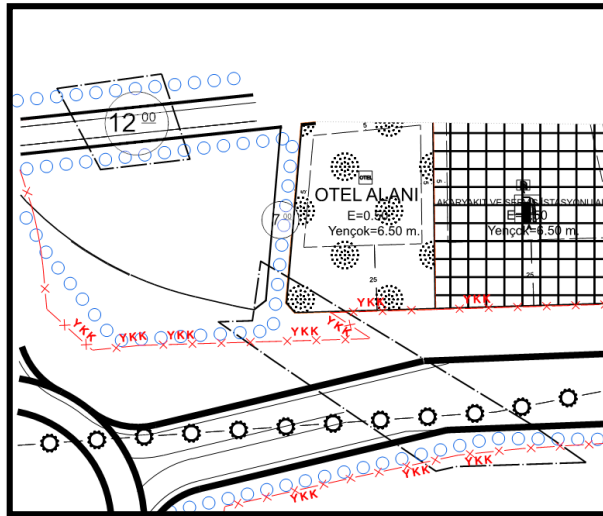
Planlama alanında yapılaşma bulunmamaktadır.



Şekil 3: Alan Fotoğrafı

### Yürürlükteki İmar Planları

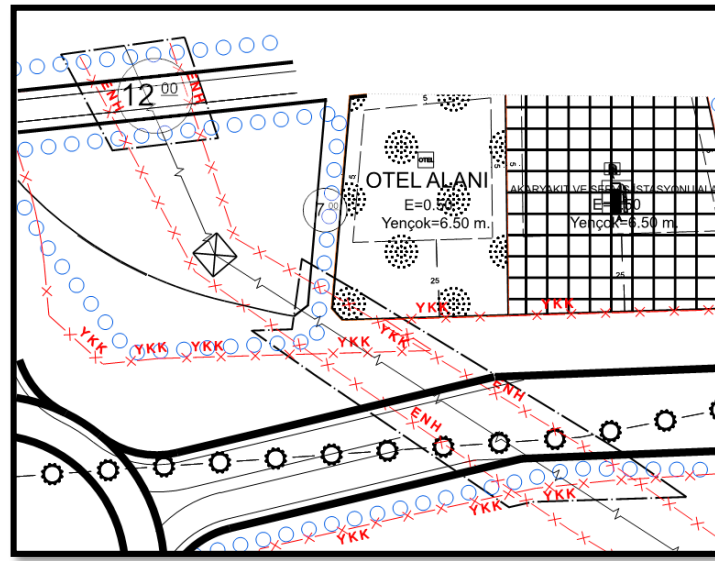
Planlama konusu hattın yaklaşık 150 metrelik kısmı 2 parça halinde Uşak İli Merkez İlçe sınırları içerisinde K22-D-10-C-2-A rumuzlu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan paftasına isabet etmektedir. Planlama alanı mer'î planda "Taşıt Yolu" ve "Karayolu" olarak planlanmıştır. Karayolu çevresinde Karayolu Koruma Kuşağı bulunmaktadır.



Şekil 4: Mer'î 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

#### 4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği konusu, Enerji İletim Hattı'nın mer'î uygulama imar planına işlenmesinden ibarettir. Bahsi geçen hattın iletim hattı eksen ve hat gabarisi mer'î plana işlenmesi doğrultusunda plan değişikliği önerilmektedir. Mevcut plan içerisine herhangi bir direk yeri (pilon yeri) isabet etmemektedir. Plan kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi'ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notunun eklenmemesi ve plan fonksiyonunun oluşturulmaması gerekmektedir.



Şekil 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

#### PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- 22.07.2022 Tarih 133128 Sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Olur'u ile onaylanan Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 05.07.2022 Tarih 16-9 Sayılı "Kamu Yararı Kararına" istinaden "154 kV Uşak 380-Uşak OSB Enerji İletim Hattı (Yenileme)" güzergâhına isabet eden taşınmazlarda kamulaştırılma ve TEİAŞ lehine kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı kurulması işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.
- 2- Planlama alanda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği Hükümlerine uyulacak olup güzergâh altında TEİAŞ görüşü alınmadan ruhsat düzenleme ve imar uygulaması dâhil hiçbir işlem yapılmayacaktır.
- 3- Plan hükümlerinde bulunmayan hususlarda yürürlükte bulunan imar planları ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.