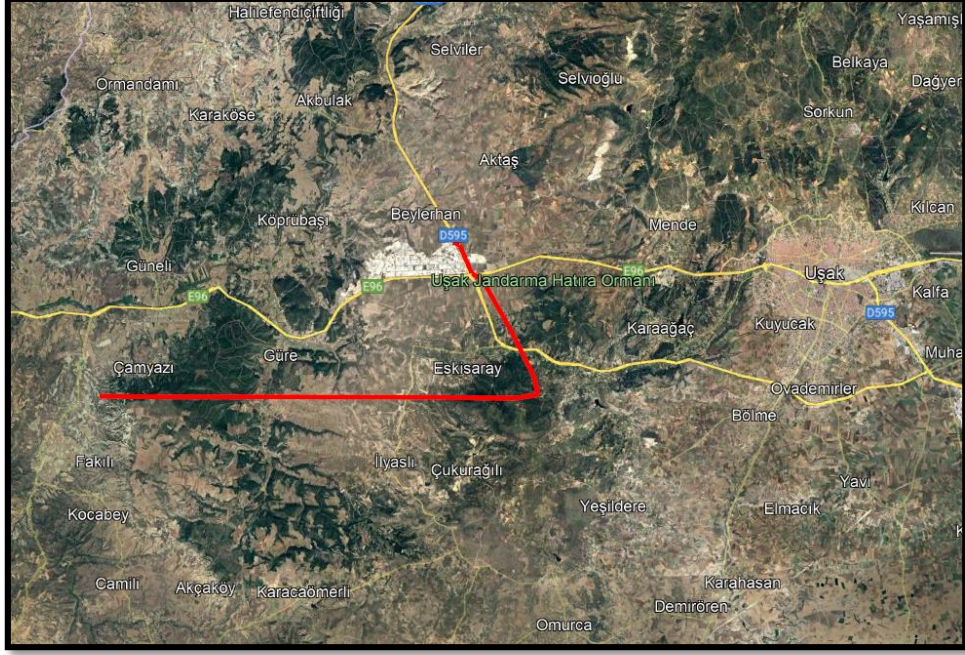

UŞAK İLİ, MERKEZ İLÇE, K22-D-10-C PAFTASI
154 Kv Uşak 380 – Uşak OSB Enerji İletim Hattı (Yenileme)
1/ 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



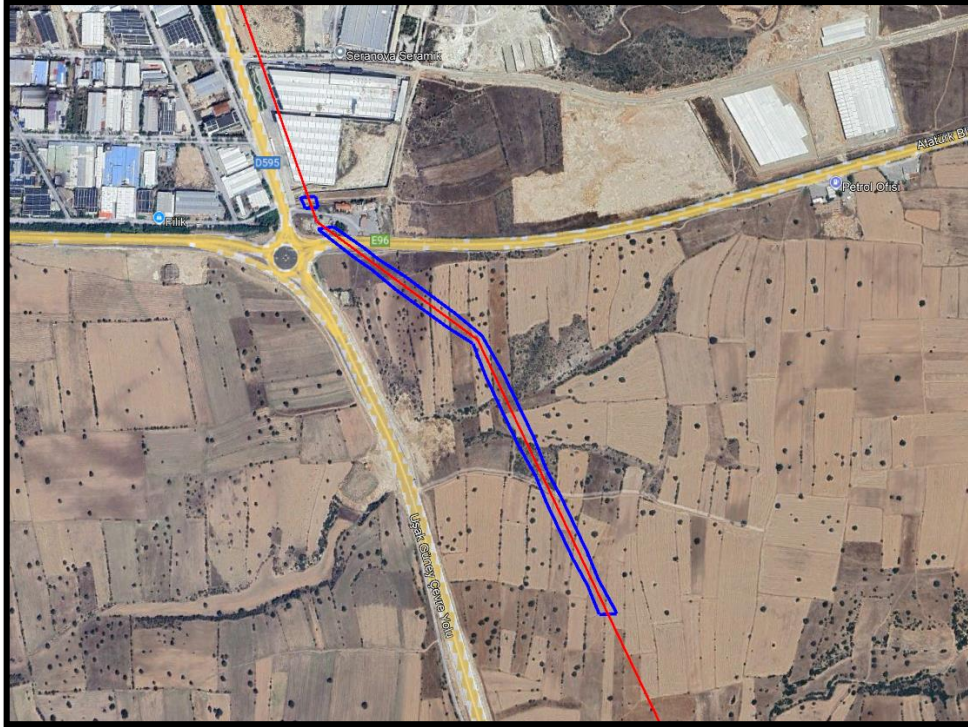
Muratpaşa mah. Çatalköprü Cad. No:11/303 Muratpaşa/ANTALYA
Tel:0 (532) 564 20 61 E Posta: metotplanlama@gmail.com
www.metotplanlama.com

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Uşak Merkez İlçede bulunan Organize Sanayi Bölgesi ile Örencik Mahallesi arasında yaklaşık 25 km uzunluğunda 154 kV Uşak 380-Uşak OSB Enerji İletim Hattının Merkez İlçe imar planlarına isabet eden yaklaşık 1.3 Km’lik kısmını kapsamaktadır.



Şekil 1: 154 kV uşak 380 – Uşak OSB EİH Güzergâhı



Şekil 2: Planlama Alanı Konumu

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği çalışması, 154 kV Uşak 380-Uşak OSB Enerji İletim Hattının kamulaştırma çalışmaları doğrultusunda, söz konusu hattın mer'î imar planlarına işlenmesidir. Belirtilen amaç doğrultusunda plan değişikliği teklif edilmektedir.

Çalışma konusu iletim hattına ilişkin, 05.07.2022 Tarih 16-9 Sayılı TEİAŞ Yönetim Kurunca alınan kamu yararı kararı ve 22.07.2022 Tarih 133128 sayılı Bakan Olur'u plan değişikliği dayanağını teşkil etmektedir.

3. ARAZİ KULLANIMI VE MER'İ PLAN DURUMU

Arazi Kullanımı

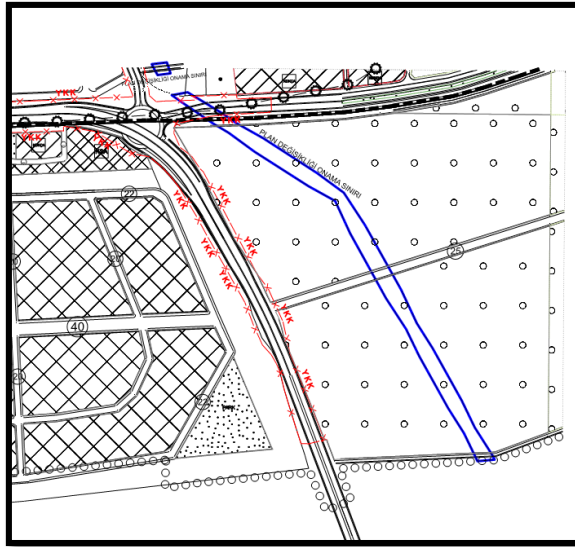
Planlama alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.



Şekil 3: Alan Fotoğrafı

Yürürlükteki İmar Planları

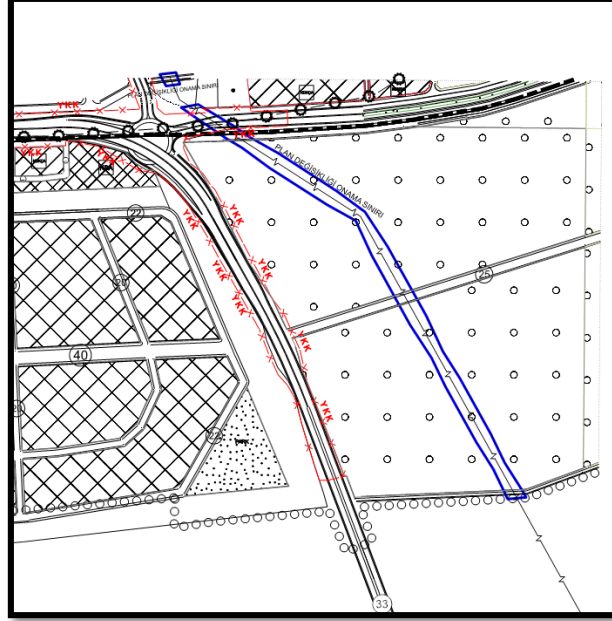
Planlama konusu hattın yaklaşık 1.3 metrelik kısmı 2 parça halinde Uşak İli Merkez İlçe sınırları içerisinde K22-D-10-C rumuzlu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan paftasına isabet etmektedir. Mer'î 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında planlama alanı “Tarımsal Alan” olarak planlanmıştır.



Şekil 4: Mer'î 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği konusu Enerji İletim Hattı'nın mer'i nazım imar planına işlenmesinden ibarettir. Bahsi geçen hattın iletim hattı eksen, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda mer'i plana işlenmiştir. Mevcut plan kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- 22.07.2022 Tarih 133128 Sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Olur'u ile onaylanan Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 05.07.2022 Tarih 16-9 Sayılı "Kamu Yararı Kararına" istinaden "154 kV Uşak 380-Uşak OSB Enerji İletim Hattı (Yenileme)" güzergâhına isabet eden taşınmazlarda kamulaştırılma ve TEİAŞ lehine kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı kurulması işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.
- 2- Planlama alanda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği Hükümlerine uyulacak olup güzergâh altında TEİAŞ görüşü alınmadan ruhsat düzenleme ve imar uygulaması dâhil hiçbir işlem yapılmayacaktır.
- 3- Plan hükümlerinde bulunmayan hususlarda yürürlükte bulunan imar planları ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.