

**UŞAK İLİ, MERKEZ İLÇE, ÜNALAN MAHALLESİ,  
1382/11, 1382/13, 1382/142 NOLU PARSELLERDE  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**



TEMMUZ- 2025

Hilal ÇETİNTAŞ  
Şehir Plancısı

## İÇİNDEKİLER

|  |    |
|--|----|
| 1.ÇALIŞMA ALANI.....                               | 2  |
| 1.1.Coğrafi Konum ve Ulaşım Bağlantıları .....     | 2  |
| 1.2. İklim ve Bitki Örtüsü .....                   | 3  |
| 1.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı .....                 | 4  |
| 2.KADASTRO, MÜLKİYET VE HALİHAZIR DURUMU .....     | 4  |
| 2.1. Kadastral Durum .....                         | 4  |
| 2.2. Tapu Kayıt Bilgileri ve Mülkiyet Durumu ..... | 6  |
| 2.3. Halihazır Durumu .....                        | 6  |
| 3. MEVCUT ONAYLI PLAN DURUMU.....                  | 7  |
| 3.1.Çevre Düzeni Planı .....                       | 7  |
| 3.2. Nazım İmar Planı .....                        | 8  |
| 3.3. Uygulama İmar Planı.....                      | 8  |
| 4. ÖNERİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ .....              | 9  |
| 4.1. Planın Türü, Ölçeği ve Kapsamı .....          | 9  |
| 4.2. Planın Gerekçesi ve Amaçları .....            | 9  |
| 4.3. Plan Kararları.....                           | 10 |
| 5. PLAN NOTLARI .....                              | 11 |
| 6. EKLER.....                                      |    |
| 6.1. Plan Yapımı Yeterlilik Belgesi .....          |    |
| 6.1. Tapu Kayıtları .....                          |    |



## 1.ÇALIŞMA ALANI

Çalışma Alanı Uşak İli Merkez İlçesi Ünalın Mahallesi 1382 ada, 11 nolu parselin tamamı ile 13 nolu parselin 3.830 metrekaresi ile 1382 ada 142 nolu parselin yaklaşık 1.245 metrekarelik kısmını kapsamaktadır. Toplam plan değişikliği onama sınırı 12.590 metrekaredir.

### 1.1. Coğrafi Konum ve Ulaşım Bağlantıları

Uşak ili, Ege Bölgesinin İç batı Anadolu bölümünde, Ege Bölgesi ile İç Anadolu bölgesinin birbirlerinden ayrıldığı İç batı Anadolu eşığının bat kenarında, 38 derece 13 dakika ve 38 derece 56 dakika enlemleri ile 28 derece 48 dakika ve 29 derece 57 dakika boylamları arasında yer alır. Kuzeyde Kütahya, doğuda Afyon, güneyde Denizli ve batıda Manisa illeri bulunmaktadır. 5.341 km<sup>2</sup> alana sahip olan Uşak yüzölçümü itibariyle iller sıralamasında plaka numarası gibi 64. sıradadır. Ülke yüzölçümünün % 0.7lik kısmını oluşturmaktadır.



Şekil 1. Uşak İli Konumu

Murat Dağı, Bulkaz Dağı ve Ahır Dağı ilin kuzey, kuzeydoğu ve doğudaki doğal sınırlarını oluştururlar. İl topraklarının batısı, Gediz vadisi ile Ege Bölgesine açılır. İl toprakları birçok vadiyle yarılmış dalgali yaylalar görünümündedir. Bu yaylalar kuzeydoğudan güneybatıya doğru alçalarak bazı kesimlerde hafif dalgali bir görünüş alırlar. İl arazisi genel olarak dalgali plato görünümündedir. Kuzey ve doğu kesimleri dağlık, güney ve batı kesimleri ise ovalar ve dalgali arazilerden oluşmaktadır. İl topraklarının % 57,5i platolardan, % 37 si dağlardan ve % 5.5 i de ovalardan meydana gelmektedir.

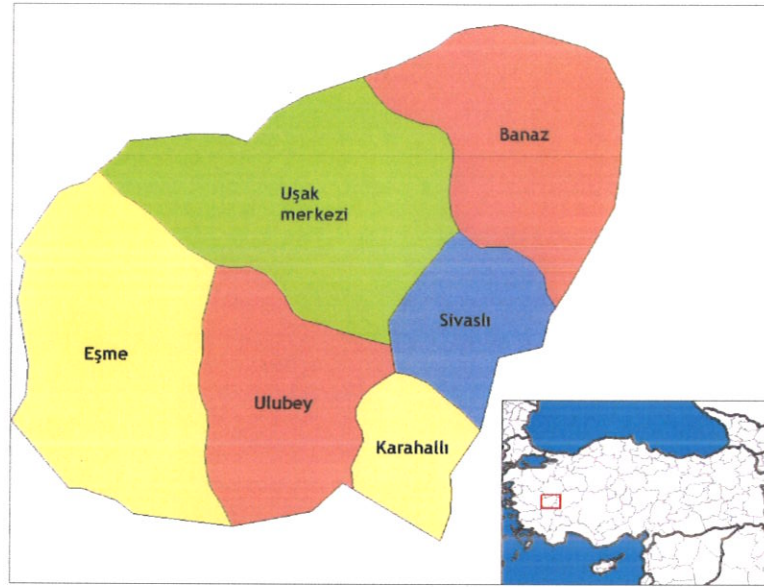
Zengin bir bitki örtüsü, sıcak-soğuk su kaynakları ve doğal güzele sahip olan Murat Dağının zirvesini 2309 metre yükseklikte bulunan Kartaltepe oluşturmaktadır. Zirve noktası Kütahya ili sınırları içinde bulunan Murat dağı'nın Uşak sınırları içerisinde kalan tepelik alanlarının ortalama yükseltisi 1500 m. civarındadır.

Bulkaz Dağı, Merkez ilçesinin doğu ve güneydoğusunda bulunmaktadır. Zirve noktası 1930 m. de bulunan dağın yapısında kireçtaşları hakim durumdadır. Kabaca kuzey-güney istikametinde uzanan Bulkaz Dağı, aynı zamanda Uşak-Afyon illerinin doğal sınırını oluşturmaktadır. Zengin su kaynaklarına sahip olan dağ, bitki örtüsü bakımından fazla zengin değildir.



İl genelinde 294 km si il, 173 km si devlet olmak üzere karayolu ağı 467 km dir. Uşak, Ankara- İzmir Karayolu üzerinde bulunmaktadır. Bu yolun tamamı bölünmüş yol olarak tamamlanarak trafiğe açılmıştır. Diğer karayolu bölümlerinde iyileştirme çalışmaları devam etmektedir. Uşak il ve devlet yollarında Uşak-Banaz-3Bl.Hd. 62 km., Uşak-Kula 54 km., Uşak-Merkez 7 km., Uşak Ulubey 5,5 km., olmak üzere toplam 128,5 km. bölünmüş yol bulunmaktadır. Köy yolları toplamı ise 3624 km.(ham 71 km., tesviye 38 km.,stabilize 1.016 km., asfalt 1378 km., köy içi tesviye yol 1.121 km.) dir.

Afyon-Uşak-İzmir Demiryolu da il merkezinden geçmekte olup il sınırları içindeki demiryolu uzunluğu 159 km.'dir. 1897 yılından bu yana hizmet veren hat, hızlı tren projesi kapsamına alınmıştır.



Şekil 2. Merkez İlçesinin Konumu

İlçenin geriye kalan arazisi genellikle düz olup, yer yer engebelerdir. İlçe dâhilinde en yüksek rakam 1654 m, en düşük rakam 720 m, ortalama rakım ise 1187 metredir. Topraklarından Büyük Menderes nehrinin bir kolu olan Banaz Çayı geçmektedir. Banaz'dan doğan Banaz Çayı ilçeye Ketenlik Köyü'nde girmekte olup, Yeni Erice ve Azizler Köyü'nü takiben Budaklar Köyü altında ilçeyi terk eder. Merkez, 2. sınıf deprem bölgesinde bulunmaktadır.

Merkez ilçesinde belli başlı yükseklikler; Uşak'ı İç Anadolu'dan ayıran ve Bulkaz Dağları'nın devamı niteliğindeki güney ve kuzey istikametinde uzanan Sazak Tepesi (1654 m) Sürtepe Tepe (1650 m), Erice Tepe (1579 m) ve Cılbak Tepe (1154 m) yer almaktadır. Bölge deki dağların tamamına yakını bozuk baltalık ve ormanlıktır. Sürtepe Tepe ve Sazak Tepe'den Afyon ili Hocalar İlçesi'ne geçiş yapılabilir.

## 1.2. İklim ve Bitki Örtüsü

Ege ve İç Anadolu ikliminin geçit yeri olan Uşak'ta genellikle Ege Bölgesi'nin yumuşak ve İç Anadolu'nun sert hava şartları bir arada görülür. İlde Ege'ye göre yazları daha az sıcak ve kurak geçen, kışları ise İç Anadolu'ya göre daha ılık geçen Akdeniz karasal geçiş iklimi egemendir. Ege'den gelen bulutların getirdiği yağışlar il iklimini İç Anadolu ikliminden ayırır. Yazları sıcak ve kurak, kışları soğuk ve kar yağışlıdır. Yıllık yağış ortalaması 534,4 mm'dir.

Uşak Akdeniz ikliminin karasallaşmış geçiş tipi iklimi görülmektedir. İç Ege'nin batı kısmında görülen bu iklim Marmara Bölgesi'nin iklim şartlarını andırmaktadır. Yıl boyunca sıcaklık, İç

Anadolu iklimine göre yüksek değerlerde seyrederken; Kıyı Ege iklimine göre ise düşük değerlerde seyretmektedir. Uzun yıllar yıllık sıcaklık ortalaması 13 °C'dir. Bu değer Kıyı Ege'de 18,0°C'ye ulaşır. Uşak meteoroloji istasyonunda ise yağış miktarı 543 mm. Civarındadır. Yıllık sıcaklık ortalaması 13°C'dir İlde en soğuk geçen ay Ocak 3°C'dir, en sıcak ay da Ağustos 24°C'dir.

Uşak, Akdeniz yağış rejiminin etkili olduğu bir alandır. Yağışlar en çok kış aylarında görülür. Yaz ayları ise kuraktır.

### 1.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Uşak nüfusu 2022 yılına göre 375.454'dir. Bu nüfus, 186.693 erkek ve 188.761 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %49,72 erkek, %50,28 kadındır. Yüzölçümü 5.382 km<sup>2</sup> olan Uşak ilinde kilometrekareye 70 insan düşmektedir. Uşak nüfus yoğunluğu 70/km<sup>2</sup>'dir.

Merkez nüfusu 2023 yılına göre 19.939. Bu nüfus, 10.061 erkek ve 9.878 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %50,46 erkek, %49,54 kadındır.

Uşak Kütahya Vilayetine bağlı bir kaza iken, 9 Temmuz 1953 tarih ve 6129 sayılı Kanunun 15 Temmuz 1953 tarih ve 8458 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanması ile vilayet olarak "il" statüsüne kavuşmuştur. Aynı kanunla Banaz, Ulubey, Karahallı ve Sivaslı nahiye merkezlerinde birer kaza kurulmuş, ayrıca Manisa Vilayetine bağlı Eşme kazasını da ihtiva etmek üzere, şu anki mevcut 5 ilçesi belirlenmiştir.

Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 2004 yılında yapılmış olan "İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması" na göre, Uşak Merkez ilçesi 872 ilçe içerisinde 52. sırada olup 2. derece gelişmiş ilçeler arasında yer almaktadır.

Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 2010 yılında yapılmış olan "İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması"na göre, Uşak İli, 29. sırada yer almaktadır.

## 2.KADASTRO, MÜLKİYET VE HALİ HAZIR DURUMU

### 2.1. Kadastral Durum

Merkez İlçe, Ünalın Mahallesi, 1382 ada 11 nolu parsel 5.951,00 m<sup>2</sup>; parselin genişlik/derinlik 71.78/81,85metre; 13 nolu parsel 4.516,00 m<sup>2</sup>, parselin genişlik/derinlik 40.00/124,01 metre; ve 142 nolu parsel ise 4.199,00 m<sup>2</sup>, parselin genişlik/derinlik 33,37/124,01metredir. Parsellerin kuzeyinde, güneyinde ve doğusunda yollar bulunmakta olup batısında 1382 ada 15 nolu parsel bulunmaktadır. Çalışma alanı, Ünalın Mahallesi'nin doğusunda yer almaktadır.





Şekil 3. 1382 ada 11-13-142 nolu Parsellere İlişkin Kadastral Durum



Şekil 4. Çalışma Alanının Uydu Görüntüsü

## 2.2. Tapu Kayıt Bilgileri ve Mülkiyet Durumu

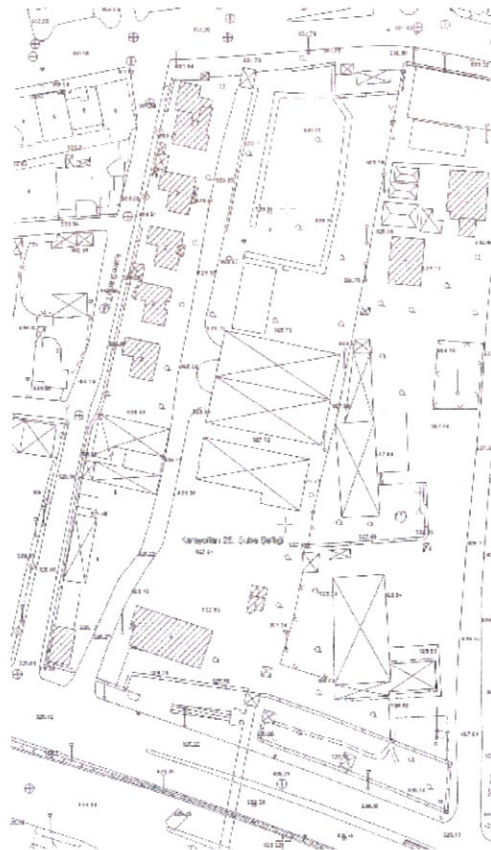
Uşak İli, Merkez İlçesi, Ünalın Mahallesi 1382 ada, 11, 13 ve 142 nolu parsellere ilişkin tapu kayıt ve mülkiyet bilgileri şu şekildedir;

| İl-İlçe     | Mahalle/Köy | Ada- Parsel         | Malik           | Nitelik | Yüzölçümü               |
|-------------|-------------|---------------------|-----------------|---------|-------------------------|
| Uşak-Merkez | Ünalın      | 1382 Ada 11 Parsel  | Maliye Hazinesi | Arsa    | 5.951,00 m <sup>2</sup> |
| Uşak-Merkez | Ünalın      | 1382 Ada 13 Parsel  | Maliye Hazinesi | Arsa    | 4.516,00 m <sup>2</sup> |
| Uşak-Merkez | Ünalın      | 1382 Ada 142 Parsel | Maliye Hazinesi | Arsa    | 4.199.00 m <sup>2</sup> |
| Uşak-Merkez | Ünalın      | 1382 Ada 69 Parsel  | Uşak Belediyesi | Arsa    | 849.00 m <sup>2</sup>   |

Tablo 1.Tapu Kayıt Bilgileri ve Mülkiyet Durumu

## 2.3. Hali hazır Durumu

Çalışma Alanı K22C-08b-3d halihazır paftasında yer almaktadır. 11 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresine ait boşaltılmış eski hizmet binası, 1 adet güvenlik kulübesi, 1 adet depolama alanı; 13 nolu parselde 7 adet tek katlı lojman binası bulunmaktadır. Planlama alanı 142 nolu parselin sadece 1.245 metrekarelik kısmını kapsamaktadır. İl Özel İdaresi alanı, kuzeydoğusunda yapılan Dikilitaş Millet Bahçesi alanından fiiliyatta bahçe duvarı ile ayrılmış olup 1.245 metrekarelik kısmı İl Özel İdaresi hizmet binası ve lojmanların bulunduğu tarafta kalmıştır. Hizmet binası ve lojmanlar depreme dayanıksız olduğundan yıkılarak bu alana yeni hizmet binası yapılması düşünülmektedir.



Şekil 5. Çalışma Alanı Halihazır Durumu 1/1000



### 3. MEVCUT ONAYLI PLAN DURUMU

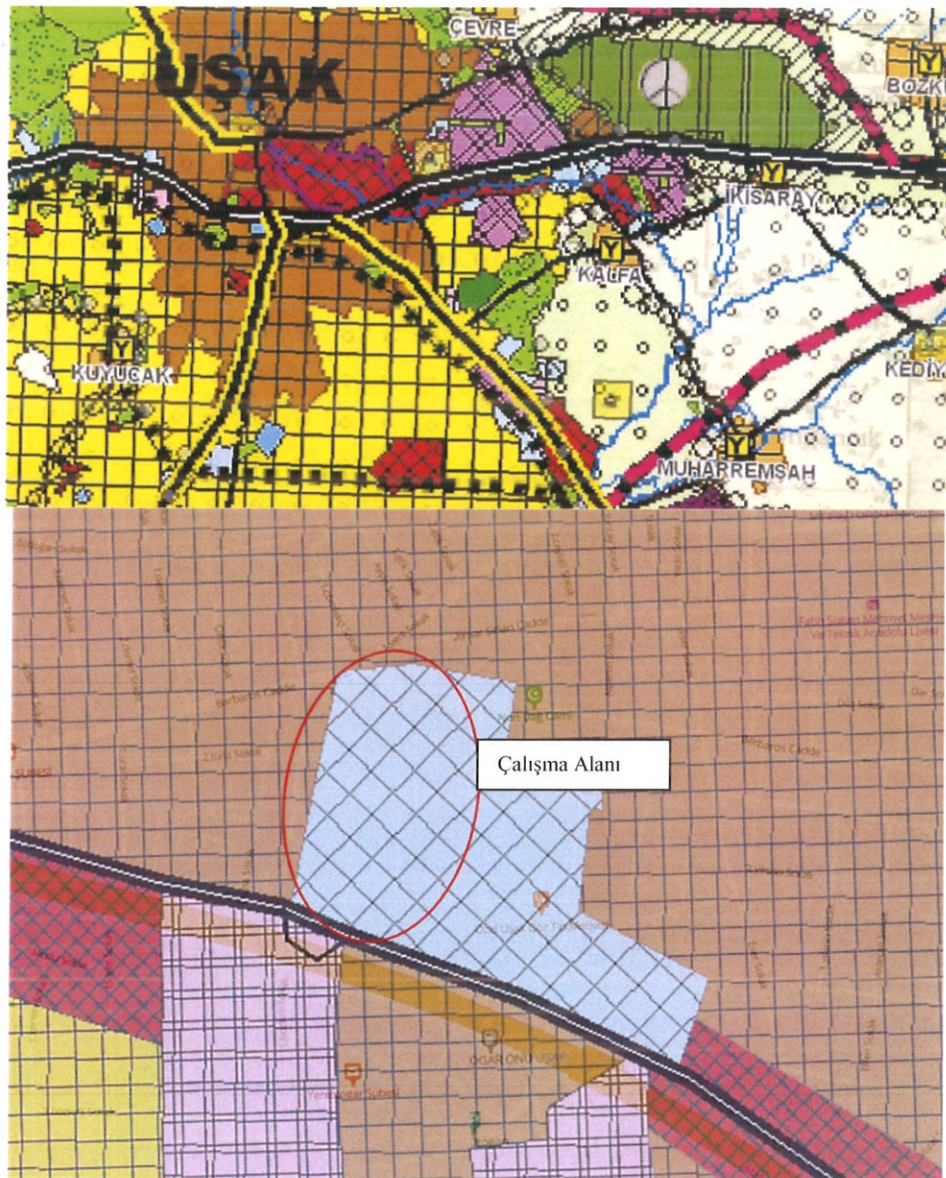
### 3.1.Çevre Düzeni Planı

Bahse konu imar planı değişikliği alanı Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları” alanında kalmaktadır. Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerine göre;

**III.19. Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları:** Kent bütününe hizmet eden ve içerisinde kamu hizmet birimlerinin yer aldığı alanlardır.

## VI.20. KAMU KURULUŞ ALANLARI

*Var olan Kamu Kuruluş Alanları'nda, Çevre Düzeni Planı onayından önce ilgili yönetim birimince onaylanmış alt ölçekli plan koşulları geçerlidir. Yapılaşmaya açılacak olan Kamu Kuruluş Alanları'nda, ilgili yönetim birimince onaylanacak tip projeler doğrultusunda, yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.*



**Şekil 6.** Çalışma Alanı Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu  
([www.ucbp.tucbs.gov.tr](http://www.ucbp.tucbs.gov.tr))



### 3.2. Nazım İmar Planı

Bahse konu Uşak İli Merkez İlçesi Ünalın Mahallesi'nde yer alan 1382 ada, 11, 13 ve 142 nolu parseller mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Resmi Kurum alanında yer almaktadır.

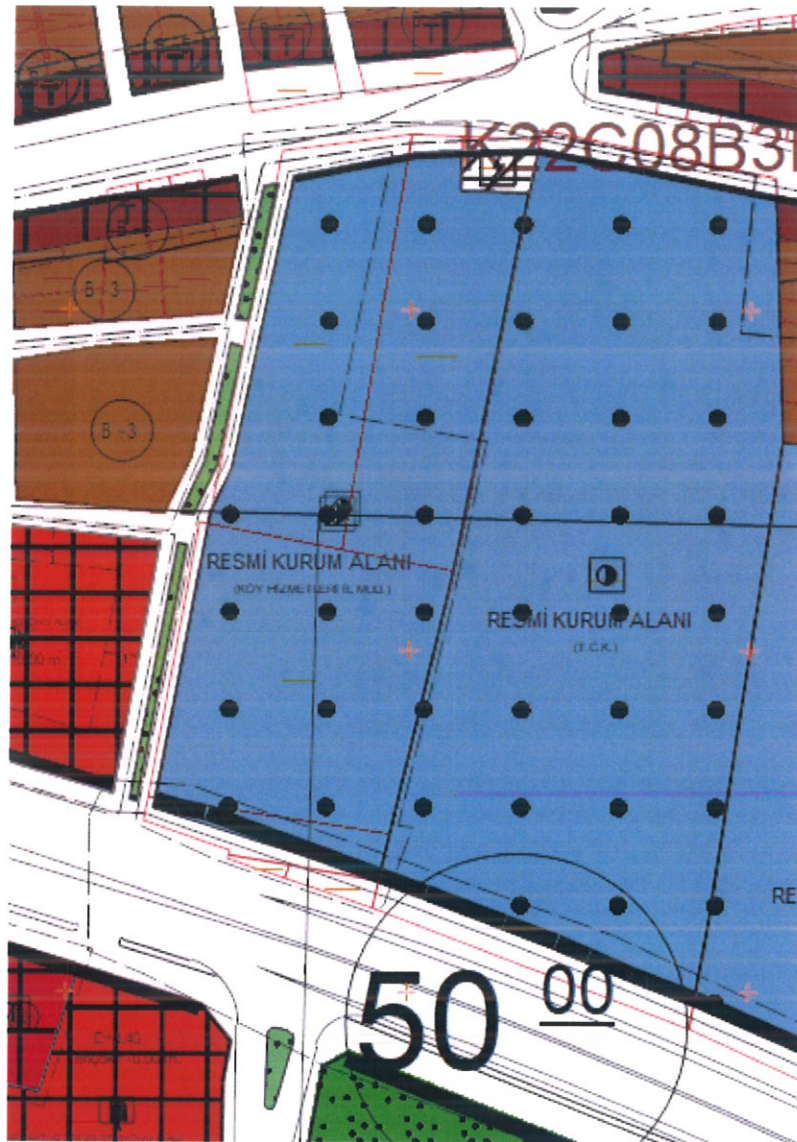
### 3.3. Uygulama İmar Planı

Bahse konu Uşak İli Merkez İlçesi Ünalın Mahallesi'nde yer alan 1382 ada, 11, 13 ve 142 nolu parseller mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır. Uygulama İmar Planı Plan Notlarına göre;

“a- Resmi Kurumlara ayrılan yerlerin %30'u lojman olarak kullanılabilir.

b- Resmi kurum alanlarında E:0.70 Yençok:6.50 metreden fazla olamaz. Denilmektedir.

Uşak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında güneyinde 50 metrelik Ankara –İzmir yolu; batı ve kuzeyinde taşıt yolu doğusunda ise Resmi Kurum Alanı olarak Karayolları Şube Şefliği bulunmaktadır.



Şekil 7. Mevcut Uygulama İmar Planı Durumu



#### 4. ÖNERİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

##### 4.1. Planın Türü, Ölçeği ve Kapsamı

Çalışma konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Merkez İlçe, Ünalın Mahallesi, 1382 ada, 11 nolu parselin tamamı ile 13 nolu parselin 3.830 metrekaresi ile 1382 ada 142 nolu parselin yaklaşık 1.245 metrekarelik kısmını kapsamaktadır. Toplam plan değişikliği onama sınırı 12.590 metrekaredir.

Çalışma alanı K22c-08b-3d paftasında yer almaktadır. Planın kapsamı mevcutta Resmi Kurum Alanı olan alan için E:1.20, Yençok:7 Kat yapılaşma koşulları belirlenmesidir. Bunun için 1382 ada 11 nolu parselin önünde bulunan Uşak Belediyesine ait 1382 ada 69 nolu parsel ada sınırı dışında bırakılarak imar hattı 11 nolu parselin kadastro sınırına çekilmiştir. Güney, kuzey ve batı yönünden taşıt yolları; doğu yönünden ise 142 ve 13 nolu parsellerin içerisinden geçen ve fiiliyatta Millet Bahçesi ile parsellerimiz arasında sınır oluşturan duvar plan değişikliği sınırını oluşturmaktadır. Kat yüksekliği artacağı için İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanacaktır.

##### 4.2. Planın Gerekçesi ve Amaçları

Uşak İl Özel İdaresi şu an 1382 ada 17 ve 67 nolu parsellerde 3 adet hizmet binası, 3 adet atölye-ambar-saha amirliği, 1 adet sosyal tesis binası olmak üzere 7 adet bina ile hizmet vermektedir. Ayrıca 2 adet 5 katlı ve 7 adet tek katlı lojman binası bulunmaktadır.

1382 ada 11 nolu parsel üzerinde bulunan B+Zemin+2 katlı betonarme yapı 1970-1975 tarihleri arasında yapılmıştır. İlk olarak Toprak Su İl Müdürlüğü, YSE Uşak İl Müdürlüğü binası olarak hizmet vermiştir. Bu kurumların 1984 yılında birleşmesi ile 2005 yılına kadar Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü olarak devam etmiştir. 1382 ada 17 ve 67 nolu parseller üzerinde bulunan hizmet binalarımız da bu yıllarda (1986 yılında) yapılmıştır. 2005 yılında Köy Hizmetlerinin kapatılmasıyla Uşak İl Özel İdaresi tarafından kullanılmaktadır. 2021 yılında 11 nolu parsel üzerinde bulunan hizmet binası tamamen boşaltılmıştır. Halen kullanılan hizmet binalarının dağınık ve depreme dayanıksız olması sebebiyle yeni bir hizmet binası yapılması zaruri hale gelmiştir.



Resim 1: Alanın görüntüsü (1382 ada 11 nolu parsel ön görünüşü)



#### 4.3. Plan Kararları

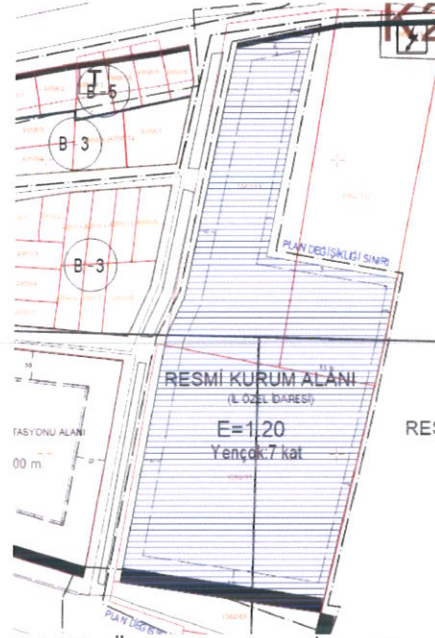
Çalışma konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Merkez İlçe, Ünalın Mahallesi, 1382 ada, 11 nolu parselin tamamı ile 13 nolu parselin 3.830 metrekaresi ile 142 nolu parselin yaklaşık 1.245 metrekarelik kısmını kapsamaktadır. Toplam plan değişikliği onama sınırı 12.590 metrekaredir.

Çalışma alanı K22c-08b-3d paftasında yer almaktadır. Planın kapsamı mevcutta Resmi Kurum Alanı olan alan için E:1.20, Yençok:7 kat yapılaşma koşulları belirlenmesidir. Bunun için 1382 ada 11 nolu parselin önünde bulunan Uşak Belediyesine ait 1382 ada 69 nolu parsel ada sınırı dışında bırakılarak imar hattı 11 nolu parselin kadaströ sınırına çekilmiştir. Güney, kuzey ve batı yönünden taşıt yolları; doğu yönünden ise 142 ve 13 nolu parsellerin içerisinden geçen ve fiiliyatta Millet Bahçesi ile İl Özel İdaresi tarafından kullanılan alan arasında sınır oluşturan duvar, plan değişikliği sınırını oluşturmaktadır.

Plan değişikliği ile birlikte Resmi Kurum alanında yapılaşma şartları olarak E:1.20, Yençok: 7 kat olarak belirlenmiştir.

Plan değişikliği sonrasında Resmi Kurum Alanı yüzölçümü 69 nolu parselin alandan çıkarılmasıyla 10.134 metrekare olmuştur.





Şekil 9. Öneri Uygulama İmar Planı

Plan değişikliği ile ilgili olarak belirtilen Plan Notları aşağıda yer almaktadır:

## 5. PLAN NOTLARI

### Genel Hükümler:

- 1) 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
- 2) Erişilebilirlik İzleme ve Denetleme Yönetmeliğine göre "TSE Erişilebilirlik Standartlarına ve Eğitim Asgari Tasarım Standartlarına" uyulacaktır.
- 3) Su kirliliği kontrol yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 4) Katı atıkların kontrolü yönetmeliğine uyulacaktır.
- 5) "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" ve "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 6) Çevresel Gürültünün Değerlendirmesi ve Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine uyulması gerekmektedir.

### Özel Hükümler:

- 1) Resmi Kurum Alanı için yapılaşma şartları E:1.20, bina yüksekliği Yençok:7 Kat'dır. Binanın iç kat yükseklikleri serbest olarak projelendirilecektir.
- 2) Yapılacak yapı, yapı yaklaşma sınırını geçemez. Yapı yaklaşma sınırı 50 metrelik yoldan (güneyden) 10 metre, batı ve kuzey yönünden 6 metre, doğu yönünden 3 metre olarak düzenlenmiştir.
- 3) Uşak Belediyesi Uygulama İmar Planı plan notları ve yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Hilal ÇETİNTAŞ  
Uşak İl Özel İdaresi  
Şehir Plancısı

Hilal ÇETİNTAŞ  
Şehir Plancısı





T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 21538802324  
Adı Soyadı : HİLAL ÇETİNTAŞ  
Belge Grubu : B  
Sektör : Kamu  
Geçerlilik Tarihi : 5.01.2026

Yukarıda bilgileri verilen 21538802324 T.C. Kimlik No'lu HİLAL ÇETİNTAŞ 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen B grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



Hilal ÇETİNTAŞ  
Şehir Plancısı

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

|                  |             |                       |  |
|------------------|-------------|-----------------------|--|
| Zemin Tipi:      | AnaTasınmaz | Ada/Parsel:           | 1382/11  |
| Tasınmaz No      | 22763962    | AT Yüzölçümü(m2):     | 5951,00  |
| İl/ilçe          | UŞAK/MERKEZ | Bağ. Böl Nitelik:     |  |
| Kurum Adı        | Uşak/MERKEZ | Blok/Kat/Giriş/BBNo:  |  |
| Mahalle/Köy Adı: | UNALAN M    | Arsa Pay/Payda:       |  |
| Mevkii:          |             | Ana Tasınmaz Nitelik: | BAHÇELİ DÖRT KATLI TOPRAKSU BAŞMUHENDİSLİĞİ BİNASI VE MÜŞTEMLİTİ |
| Cilt/Sayfa No:   | 5/404       | Kayıt Durum:          | Aktif  |

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

| Hisse No | Malik                                     | El Birliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye                      | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|----------|---|---------------|-----------------|-----------|------------------|--|-----------------------------|
| 52019299 | (SN:47) MALİYE HAZİNESİ<br>VKN:6110312806 | 0             | 1.000/1.000     | 5951,00   | 5951,00          | İlgili Kurumun<br>Yazısı-9.05.1977<br>00.00.00-0 | -                           |

**Mülkiyete Ait Şerh Beyan İrtifak Bilgileri**

| S/B/İ   | Açıklama  | Malik/Lehtar   | Tesis Kurum-Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|---------|---|--|---------------------------|-----------------------------|
| İrtifak | A.M.B.U TAŞINMAZ MAL TOPRAK SU 15 NCI BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ UŞAK EKİP BAŞMUHENDİSLİĞİ TAHSİSLİDİR | (SN:1854) TOPRAK VE TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN: | -                         | -                           |

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

|                  |             |                       |          |
|------------------|-------------|-----------------------|----------|
| Zemin Tipi:      | AnaTasınmaz | Ada/Parsel:           | 1382/142 |
| Tasınmaz No      | 22765233    | AT Yüzölçümü(m2):     | 4199,00  |
| İl/ilçe          | UŞAK/MERKEZ | Bağ. Böl Nitelik:     |          |
| Kurum Adı        | Uşak/MERKEZ | Blok/Kat/Giriş/BBNo:  |          |
| Mahalle/Köy Adı: | UNALAN M    | Arsa Pay/Payda:       |          |
| Mevkii:          |             | Ana Tasınmaz Nitelik: | ARSA     |
| Cilt/Sayfa No:   | 23/2261     | Kayıt Durum:          | Aktif    |

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

| Hisse No | Malik                                     | El Birliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye  | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|----------|---|---------------|-----------------|-----------|------------------|--|-----------------------------|
| 52021144 | (SN:47) MALİYE HAZİNESİ<br>VKN:6110312806 | 0             | 1.000/1.000     | 4199,00   | 4199,00          | Malikin Talebiyle/Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde-<br>16.10.2006<br>00.00.00-11162 | -                           |

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

|                  |             |                       |  |
|------------------|-------------|-----------------------|--|
| Zemin Tipi:      | AnaTasınmaz | Ada/Parsel:           | 1382/13  |
| Tasınmaz No      | 22763963    | AT Yüzölçümü(m2):     | 4516,00  |
| İl/ilçe          | UŞAK/MERKEZ | Bağ. Böl Nitelik:     |  |
| Kurum Adı        | Uşak/MERKEZ | Blok/Kat/Giriş/BBNo:  |  |
| Mahalle/Köy Adı: | UNALAN M    | Arsa Pay/Payda:       |  |
| Mevkii:          |             | Ana Tasınmaz Nitelik: | BEŞ ADET BİRER KATLI KARGIR PREFABRİK KONUT İLE İKİ ADET KOMURLUĞU OLAN ARSA |
| Cilt/Sayfa No:   | 5/406       | Kayıt Durum:          | Aktif  |

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

| Hisse No | Malik                                     | El Birliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye                       | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|----------|---|---------------|-----------------|-----------|------------------|---|-----------------------------|
| 52019300 | (SN:47) MALİYE HAZİNESİ<br>VKN:6110312806 | 0             | 1.000/1.000     | 4516,00   | 4516,00          | Malikin Talebiyle-<br>10.06.1980<br>00.00.00-1153 | -                           |

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

|                  |             |                       |                     |
|------------------|-------------|-----------------------|---------------------|
| Zemin Tipi:      | AnaTasınmaz | Ada/Parsel:           | 1382/69             |
| Tasınmaz No      | 22763971    | AT Yüzölçümü(m2):     | 849,00              |
| İl/ilçe          | UŞAK/MERKEZ | Bağ. Böl Nitelik:     |                     |
| Kurum Adı        | Uşak/MERKEZ | Blok/Kat/Giriş/BBNo:  |                     |
| Mahalle/Köy Adı: | UNALAN M    | Arsa Pay/Payda:       |                     |
| Mevkii:          |             | Ana Tasınmaz Nitelik: | ARSA (KAPANMIŞ YOL) |
| Cilt/Sayfa No:   | 5/462       | Kayıt Durum:          | Aktif               |

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

| Hisse No | Malik                                       | El Birliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye                   | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|----------|---|---------------|-----------------|-----------|------------------|---|-----------------------------|
| 52019309 | (SN:2861150) UŞAK BELEDİYESİ VKN:1620051409 | 0             | 1.000/1.000     | 849,00    | 849,00           | İlgili Kurumun Yazısı-9.05.1977<br>00.00.00-0 | -                           |