

<h2 style="margin: 0;">ÜŞAK MERKEZ HACIKADEM MAHALLESİ</h2> <h3 style="margin: 0;">2207 ADA 9 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ</h3>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <h2 style="margin: 0;">GÖSTERİM</h2> <p style="margin: 5px 0;">PLANLAMA SINIRLARI</p> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; margin-right: 10px;"></div> <p>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI</p> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; margin-right: 10px;"></div> <p>YAPI YAKLAŞMA SINIRI</p> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p style="margin: 0;">KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</p> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;">E-4.5.1</div> <p>TİCARET ALANI</p> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;">KENTSEL</div> <p>TEKNİK ALTYAPYI ALANLARI</p> </div> </div> </div>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto;"> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; margin: 0 auto;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;">12</div> </div> </div>	<p style="margin: 0;">2. DERECE KENT İÇİ YOLLAR</p>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto;"> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; margin: 0 auto;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;">10</div> </div> </div>	<p style="margin: 0;">YAYA YOLU</p>
<h2 style="text-align: center; margin: 0;">PLAN NOTLARI</h2> <p style="margin: 5px 0;">Genel Hükmüler:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 11945 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur. 2) "Sarıyerli Kenarda Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması zorunludur. 3) 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanunu'nda değişikliği Yapılmışla Dair Kanuna İlişkinen çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur. 4) Su kirliliği kontrol yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. 5) Kan atıkları kontrol yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. 6) "Alet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deşprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır. 7) Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine uyulması gerekmektedir. <p style="margin: 5px 0;">Özel Hükmüler:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ticaret Alanında (KMS-Kat Alanları Katsayısı) maksimum emsal E=0.50 olacaktır. 2) Yapılacak yapı, yapı yaklaşma sınırına geçemez. <p style="margin: 5px 0;">Diğer Hususlar:</p> <p style="margin: 0;">Yüksek Değerli imar planı notları ve yönetmelik hükümleri geçerlidir.</p>	

