

UŞAK BELEDİYESİ GAYRİMENKUL SATIŞ İHALESİ İLANI

1-Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda adresi, türü, paftası, ada-parselleri, bağımsız bölümleri ve m² leri belirtilen taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45nci maddesi gereği Açık Artırma Teklif Usulü ihalesi ile satışa çıkarılmıştır.

2-Taşınmazların İhalesi, aşağıda belirtilen gün ve saatlerde belediye encümeninin huzurunda belediye encümen salonunda yapılacaktır.

No	ADRESİ	Adet	Türü	Ada	Prs.	Yüzölçümü (m ²)	İhale		Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (%3)
							Tarihi	Saati		
1	Atatürk Mahallesi	1	Arsa	6740	2	337,19 m ²	10.04.2025	14:00	1.011.570,00 TL	30.347,10 TL
2	Atatürk Mahallesi	1	Arsa	6740	3	339,61 m ²	10.04.2025	14:10	1.018.830,00 TL	30.564,90 TL
3	Atatürk Mahallesi	1	Arsa	6740	14	330,40 m ²	10.04.2025	14:20	991.200,00 TL	29.736,00 TL
4	Atatürk Mahallesi	1	Arsa	257	418	322,40 m ²	10.04.2025	14:30	967.200,00 TL	29.016,00 TL
5	Atatürk Mahallesi	1	Arsa	257	419	323,96 m ²	10.04.2025	14:40	971.880,00 TL	29.156,40 TL
6	Atatürk Mahallesi	1	Arsa	257	421	251,73 m ²	10.04.2025	14:50	755.190,00 TL	22.655,70 TL
7	Bozkurt Mahallesi	1	Arsa	6450	7	640,94 m ²	10.04.2025	15:00	1.602.350,00 TL	48.070,50 TL
8	Karaağaç Mahallesi	1	Arsa	6460	2	602,62 m ²	10.04.2025	15:20	2.410.480,00 TL	72.314,40 TL
9	Karaağaç Mahallesi	1	Arsa	6465	6	699,58 m ²	10.04.2025	15:30	2.798.320,00 TL	83.949,60 TL
10	Kemalöz Mahallesi	1	Arsa	5371	5	144,67 m ²	10.04.2025	15:40	1.229.695,00 TL	36.890,85 TL
11	Kemalöz Mahallesi	1	Arsa	5371	6	111,84 m ²	10.04.2025	15:50	950.640,00 TL	28.519,20 TL
12	Kemalöz Mahallesi	1	Arsa	5367	6	163,92 m ²	10.04.2025	16:00	1.639.200,00 TL	49.176,00 TL
13	Mende Mahallesi	1	Arsa	153	32	437,56 m ²	10.04.2025	16:20	984.510,00 TL	29.535,30 TL

3-İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

Gerçek Kişiler;

1. İkametgâh ilmühaberi ile nüfus cüzdan sureti,
2. Vekâleten girecekler ise noter tasdikli vekâletname,
3. Belediye Gelir Tahakkuk Şefliği Sicil Servisinden Borcu Yoktur Belgesi,
4. Şartname Bedeli Alındı Makbuzu,
5. Yatırılan Geçici Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu vereceklerdir.(Teminat Mektupları süresiz olacaktır.)

Tüzel Kişiler (Şirket, Dernek vs);

1. İhale tarihi itibarı ile tüzel kişiliği temsil haiz şahısları gösterir belge (Yetki Belgesi),
2. Noter tasdikli İmza Sirküleri,
3. Ticaret ve Sanayi Odasından Oda Kayıt Sicil Belgesi,
4. Belediye Gelir Tahakkuk Şefliği Sicil Servisinden Borcu Yoktur Belgesi,
5. Şartname Bedeli Alındı Makbuzu,
6. Yatırılan Geçici Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu vereceklerdir.(Teminat Mektupları süresiz olacaktır.)

4- İhaleye ait her türlü şartname mesai saatleri içinde Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira İhale Bürosunda görülebileceği gibi, suret alınabilir. İhaleye katılabilmek için 1.000,00.-TL + KDV İhale Şartname bedeli yatırılması zorunludur.

5- İstekliler ihale saatinden önce Geçici Teminat bedeli ile Şartname bedeli yatırılması zorunludur.

6- İstekliler posta ile yapacakları tekliflerini en geç **10.04.2025** Perşembe günü saat **10:00'** a kadar Uşak Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Sarayaltı Mahallesi Ramazan Akar Sk. No:3 A-Blok adresinde olacak şekilde iadeli taahhütlü bir mektupla gönderebilirler. Belirtilen tarih ve saatten sonra gelen postalar dikkate alınmaz.

İlan olunur.

Özkan YALIM
Belediye Başkanı

UŞAK BELEDİYESİ GAYRİMENKUL SATIŞ İHALESİ İLANI

1-Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda adresi, türü, paftası, ada-parselleri, bağımsız bölümleri ve m² leri belirtilen taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45nci maddesi gereği Açık Artırma Teklif Usulü ihalesi ile satışa çıkarılmıştır.

2-Taşınmazların İhalesi, aşağıda belirtilen gün ve saatlerde belediye encümeninin huzurunda belediye encümen salonunda yapılacaktır.

No	ADRESİ	Adet	Türü	Ada	Prs.	Yüzölçümü (m ²)	İhale		Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (%3)
							Tarihi	Saati		
1	Fevzi Çakmak Mah.	1	Arsa	6988	9	1.506,70 m ²	10.04.2025	15:10	9.040.200,00 TL	271.206,00 TL
2	Kuyucak Mah.	1	Arsa	7498	5	837,30 m ²	10.04.2025	16:10	5.861.100,00 TL	175.833,00 TL
3	Mende Mah.	1	Depolama Alanı	153	36	1.476,72 m ²	10.04.2025	16:30	4.799.340,00 TL	143.980,20 TL

3-İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

Gercek Kişiler;

1. İkametgâh ilmühaberi ile nüfus cüzdan sureti,
2. Vekâleten girecekler ise noter tasdikli vekâletname,
3. Belediye Gelir Tahakkuk Şefliği Sicil Servisinden Borcu Yoktur Belgesi,
4. Şartname Bedeli Alındı Makbuzu,
5. Yatırılan Geçici Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu vereceklerdir.(Teminat Mektupları süresiz olacaktır.)

Tüzel Kişiler (Şirket, Dernek vs);

1. İhale tarihi itibari ile tüzel kişiliği temsile haiz şahısları gösterir belge (Yetki Belgesi),
2. Noter tasdikli İmza Sirküleri,
3. Ticaret ve Sanayi Odasından Oda Kayıt Sicil Belgesi,
4. Belediye Gelir Tahakkuk Şefliği Sicil Servisinden Borcu Yoktur Belgesi,
5. Şartname Bedeli Alındı Makbuzu,
6. Yatırılan Geçici Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu vereceklerdir.(Teminat Mektupları süresiz olacaktır.)

4- İhaleye ait her türlü şartname mesai saatleri içinde Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira İhale Bürosunda görülebileceği gibi, suret alınabilir. İhaleye katılabilmek için 1.000,00.-TL + KDV İhale Şartname bedeli yatırılması zorunludur.

5- İstekliler ihale saatinden önce Geçici Teminat bedeli ile Şartname bedeli yatırılması zorunludur.

6- İstekliler posta ile yapacakları tekliflerini en geç **10.04.2025** Perşembe günü saat **10:00'** a kadar Uşak Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Sarayaltı Mahallesi Ramazan Akar Sk. No:3 A-Blok adresinde olacak şekilde iadeli taahhütlü bir mektupla gönderebilirler. Belirtilen tarih ve saatten sonra gelen postalar dikkate alınmaz.

İlan olunur.

Özkan YALIM
Belediye Başkanı