

UŞAK BELEDİYESİ GAYRİMENKUL SATIŞ İHALESİ İLANI

1-Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve aşağıda bulunan liste, türü, ada-parselleri ve m²'leri belirtilen taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği "Açık Artırma Teklif Usulü" ihalesi ile satışa çıkarılmıştır.

2- Taşınmazların ihalesi, aşağıda bulunan listede belirtilen gün ve saatte "Sarayaltı Mahallesi Celal Bayar Caddesi No:80 Kat:5 B Blok" Belediye Encümeninin huzurunda "Belediye Encümen" odasında yapılacaktır.

No	ADRESİ	Adet	Türü	Ada	Prs.	(m ²)	İhale		Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (%3) TL
							Tarihi	Saati		
1	OVADEMİRLER MAH.	1	ARSA	7586	3	799.75	16.07.2025	16:50	6.240.000.00	187.200.00
2	KUYUCAK MAH.	1	ARSA	191	4	835.07	16.07.2025	17:00	5.180.000.00	155.400.00
3	KUYUCAK MAH.	1	ARSA	191	3	751.00	16.07.2025	17:10	4.660.000.00	139.800.00
4	KUYUCAK MAH.	1	ARSA	194	7	903.59	16.07.2025	17:20	5.605.000.00	168.150.00

3-İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

Gerçek Kişiler;

1. İkametgâh ilmühaberi ile nüfus cüzdan sureti,
2. Vekâleten girecekler ise noter tasdikli vekâletname,
3. Belediye Gelir Tahakkuk Şefliği Sicil Servisinden Borcu Yoktur Belgesi,
4. Şartname Bedeli Alındı Makbuzu,
5. Yatırılan Geçici Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu vereceklerdir.(Teminat Mektupları süresiz olacaktır.)

Tüzel Kişiler (Şirket, Dernek vs);

1. İhale tarihi itibari ile tüzel kişiliği temsile haiz şahısları gösterir belge (Yetki Belgesi),
2. Noter tasdikli İmza Sirküleri,
3. Ticaret ve Sanayi Odasından Oda Kayıt Sicil Belgesi,
4. Belediye Gelir Tahakkuk Şefliği Sicil Servisinden Borcu Yoktur Belgesi,
5. Şartname Bedeli Alındı Makbuzu,
6. Yatırılan Geçici Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu vereceklerdir.(Teminat Mektupları süresiz olacaktır.)

4- İhaleye ait her türlü şartname mesai saatleri içinde Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira İhale Bürosunda görülebileceği gibi, suret alınabilir. İhaleye katılabilmek için 1.000,00.-TL + KDV İhale Şartname bedeli yatırılması zorunludur.

5- İstekliler ihale saatinden önce Geçici Teminat bedeli ile Şartname bedeli yatırılması zorunludur.

6- İstekliler posta ile yapacakları tekliflerini en geç **16.07.2025** Çarşamba günü saat **10:00**' a kadar Uşak Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Sarayaltı Mahallesi Ramazan Akar Sk. No:3 A-Blok adresinde olacak şekilde iadeli taahhütlü bir mektupla gönderebilirler. Belirtilen tarih ve saatten sonra gelen postalar dikkate alınmaz.

İlan olunur.

Özkan YALIM
Belediye Başkan